

Kuulutus

Maanmittauslaitos on 23.3.2026 päätöksellään MML 37667/03 04/2026 myöntänyt EPV Alueverkko Oy:lle luvan suorittaa maastotutkimuksia Alakylä-Lapua 110 kV voimajohdon osittaissaneerauksen suunnittelua varten Lapuan kaupungin alueella.

Asianomaisten maanomistajien tiedoksi ilmoitetaan, että tutkimukset tulevaa saneerausurakkaa varten aloitetaan kesäkuun aikana Lapuan kaupungin alueella. Tutkittavan johto-osuuden pituus on noin 1,5 km. Voimajohto saneerataan nykyiselle johtokäytävälle, mutta kulmapisteissä voi aiheutua muutoksia nykyiseen tilanteeseen.

Kaikkiin tiedossa oleviin maanomistajiin, joita hanke koskee, otetaan kirjeitse yhteyttä ennen tutkimusten aloittamista. Kuulutus, tutkimuslupa ja kartta ovat nähtävillä Lapuan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja osoitteessa Vanhan Paukun tie 1 (Kulttuurikeskus Vanha Paukku, Lapua).

Kyseiset asiakirjat ovat nähtävillä 3.6.2026 lähtien 30 vuorokauden ajan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän ilmoituksen julkaisemisesta.

Seinäjoella 29.5.2026

EPV Alueverkko Oy



Lapuan sähköaseman
osoite: Sarparannankuja 10,
LAPUA

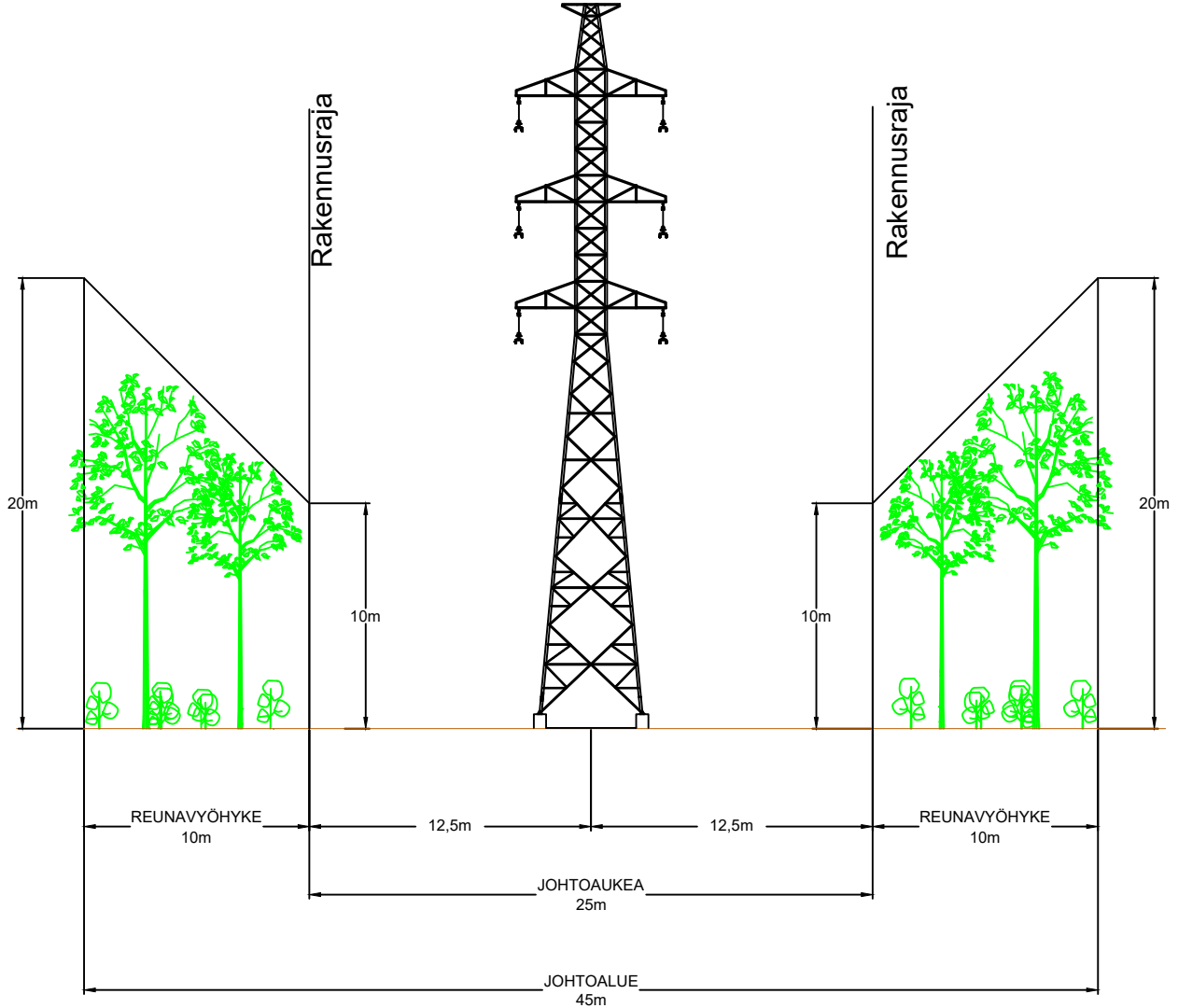
- Alakylä-Lapua
- Korkiamäki-Lapua
- Saneerattava johto-osuus


Alueverkko
 Otsikko
 Alakylä-Lapua 110kV
 osittaissaneeraus
 Yleiskartta

 Piirustusnumero

Mittakaava 1:6000	Paperi A4
Päiväys 29.05.2026	Suunnittelija TVAN
Tarkastaja/Hyväksyjä OHÄR	Versio

EPV Alueverkko Oy
110 kV Alakylä-Lapua, Korkiamäki-Lapua
SUTU 6656, 6661



Muutos	Päiväys	Kuvaus	Tehnyt	Tarkastanut
		 		
Päiväys	Otsikko	Tiedostonimi		
17.12.2025	EPV Alueverkko Oy			
Suunnittelija	Alakylä-Lapua ja Korkiamäki-Lapua 2x110kV	Mittakaava	Paperi	
TVAN			A4	
Tarkastaja/Hyväksyjä	Johtoaluekuva	Piirustusnumero		
MHIR				
Korvaa	Korvattu	Versio	Lehti/Lehtiä	
		M0	1/1	

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA EPV Alueverkko Oy

HAKEMUS EPV Alueverkko Oy on 16.1.2026 päivätyllä ja 5.2.2026 saapuneella hakemuksella hakenut Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 84 §:n mukaista tutkimuslupaa Alakylä-Lapua 110 kV voimajohdon osittaissaneerauksen suunnittelua varten. Saneerattava voimajohto-osuus sijoittuu Lapuan kaupungin alueelle. Saneerattava voimajohto-osuus alkaa Alakylä-Lapua voimajohdon pylväältä P97 ja päättyy EPV Alueverkko Oy:n omistamalle Lapuan sähköasemalle. Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi vuodeksi.

Hakemuksen mukaan EPV Alueverkko Oy on aloittanut suunnittelun omistamansa Alakylä-Lapua voimajohdon osittaissaneerauksesta. Saneerattava osuus koskee Lapuan sähköaseman päässä olevaa johto-osuutta, joka on toteutettu yhteispylväsrakenteisena. Hakemuksen mukaan tällä osuudella toinen virtapiiri kuuluu EPV Alueverkko Oy:n omistamaan Korkiamäki-Lapua voimajohtoon. Hakemuksessa todetaan, että alueen kasvavien tehotarpeiden vuoksi EPV Alueverkko Oy suunnitteli Korkiamäki-Lapua voimajohdon johtimien vaihtamista 2xDuck johtimiin, mutta myöhemmät rakennetarkastelut osoittivat, että nykyiset yhteispylväsrakenteet eivät täytä nykyajan suunnitteluvaatimuksia, jos johtimet olisi vaihdettu. Yhteiskäyttöpylväsrakenteet alkavat hakemuksen mukaan olemaan muutenkin iäkkäitä ja käyttöikänsä loppupäässä, joten EPV Alueverkko Oy on katsonut parhaaksi saneerata kyseisen johto-osuuden.

Tutkittavaksi haetun saneerattavan voimajohdon pituus on noin 1.3 kilometriä. Tutkimuslupaa haetaan 500 metriä leveälle alueelle lupahakemuksen liitekartassa esitetyn voimajohtoreitin keskilinjan molemmin puolin. Hakemuksen mukaan voimajohto saneerataan pääosin nykyiseen lunastukseen. Muutostarvetta tulee pääosin kulmien kohdalla ja ne tarkentuvat hankkeen

jatkosuunnittelussa. Saneerattava osuus käsittää yhteispylväsrakenteet Alakylä-Lapua pylväsvälillä 97-103TEL. Hakemuksen mukaan saneerauksen suunnittelun yhteydessä tarkastellaan myös yhteispylvästä 97 seuraavat harustetut pylväät ja selvitetään pylväiden soveltuvuus uuteen tilanteeseen. Mikäli pylväät eivät kestä muuttunutta tilannetta, tullaan myös ne hakemuksen mukaan uusimaan. Hakemuksessa todetaan, että saneerauksen yhteydessä voimajohdon lunastus tullaan päivittämään vastaamaan muutunutta tilannetta.

Tutkimuslupaa haetaan maastotutkimuksia varten. Hakemuksen mukaan maastotutkimusten perusteella määritellään pylväspaikat, joille tarvittavat sopimukset haetaan ja suunnitellaan yksityiskohdat. Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohtosuunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset seikat, kuten maanpinnan muoto sekä kiinteistörajat. Suunnitelluilta pylväspaikoilta tutkitaan maaperän kantavuus kairaamalla. Hakemuksessa todetaan, että tutkimuksen edetessä alustava johtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti muuttuu. Hakemuksen mukaan maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä eli sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Johtolinja merkitään maastoon puukepein. Tällöin joudutaan hakemuksen mukaan kaatamaan ja raivaamaan kasvillisuutta vain niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista. Hakemuksessa todetaan, että kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimusten suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Hakemuksen mukaan tutkimuksia tehtäessä tutkimusryhmät käyttävät alueen tiestöä kulkemiseen. Tiealueiden ulkopuolella liikutaan yleensä telavarusteisella maaperätutkimusvaunulla, mönkijöillä sekä jalan. Hakemuksen mukaan maastotöissä ei tässä vaiheessa tehdä kiinteistöjen käyttöä merkittävästi vaikeuttavia toimenpiteitä.

Alustavan aikataulun mukaan hankkeen edellyttämät maastotutkimukset ja suunnittelu ajoittuvat vuosille 2026-2027 ja rakentaminen vuodelle 2027. Uusi voimajohto on hakemuksen mukaan tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2027 loppuun mennessä.

Hakija katsoo, että EPV Alueverkko Oy on vakavarainen yhtiö. Hakija pyytää, ettei siltä vaadita lunastuslain 84 §:n 3. momentissa tarkoitettua vakuuden asettamista.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta lunastuslain 84 §:n mukaisesti hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiantona. Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on ollut Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 10.2.2026 – 20.3.2026 välisen ajan. Lisäksi ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu paikallislehdessä Lapuan Sanomat 18.2.2026.

Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta tilaamalla ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palveluisteissa. Kuulemiseen varattiin aikaa 20.3.2026 asti.

Määräaikaan mennessä ei ole jätetty lausuntoja.

ASIAN RATKAISU

Perustelut

Lunastuslain 84 §:n 1. momentin mukaan ennen lunastuksen toimeenpanoa voidaan myöntää lupa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimiseen. Lunastuslaissa tai sen esitöissä ei ole tarkemmin määrätty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että tutkimuslupahakemuksen kohteena oleva voimansiirtojohto on suurjännitelinja (110 kV). Hakemuksen perusteella Alakylä-Lapua 110 kV voimajohtoon osittaissaneeraus on tarpeen alueen kasvavien tehotarpeiden vuoksi.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu voimajohtohanke tarkoittaa osaltaan yhteiskunnan sähköhuollon järjestämistä ja siten on tai ainakin saattaa olla lunastuslain 4 §:n 1. momentissa tarkoitetun yleisen tarpeen vaatima. Maanmittauslaitos katsoo myös, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta ja lunastuksen edellytysten selvittämiseksi. Maanmittauslaitos katsoo, ettei muutakaan estettä tutkimusluvan myöntämiselle ole.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää EPV Alueverkko Oy:lle tutkimusluvan Lapuan kaupungin alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimuslupa ei kumoa esimerkiksi luonnonsuojelulain tai muinaismuistolain asettamia rajoituksia tai vaatimuksia alueen käytölle, vaan maastotutkimuksia suorittavan tahon on oltava näiden lakien sisällöstä selvillä ja otettava ne huomioon maastotutkimuksia tehdessään.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei tutkimuksesta aiheutuvan haitan tai vahingon korvaamiseksi ole tarpeen asettaa vakuutta.

Sovelletut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 23.3.2029 saakka.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään, ja muille yleistiedoksiantona. Kappale tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MAKSU

Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen (1201/2025) mukaisesti. Maanmittauslaitos lähettää laskun erikseen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla toimivaltaiseen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti

Tero Väyrynen
Tuotantopäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti

Mikko Alanissi
Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU

EPV Alueverkko Oy
EPV Alueverkko Oy / Joni Salmenautio
Despro Engineering Oy / Tuomo Vanhakylä

Tätä päätöstä koskeviin mahdollisiin kysymyksiin pyydetään olemaan yhteydessä Mikko Alanissiin.

VALITUSOSOITUS

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen 23.3.2026 antama päätös luvasta tutkimuksen suorittamiseen, asiattunnus MML 37667/03 04/2026

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Toimivaltaisen hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42780 (kirjaamo)
faksi: 029 56 42760
aukioloaika: arkisin klo 8.00-16.15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaanti-päivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä siitä, kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen eli Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset). Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>

MML 37667/03 04/2026

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Alanissi Mikko
23.3.2026 14:05:06

Väyrynen Tero
23.3.2026 15:48:03